

UMOWA NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO

W dniu w Robakowie, pomiędzy:

1. Lilianą Ratajczak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **P.P.U.H. ARAL Liliana Ratajczak**,
ul. Nowa 12, 62-023 Gądkki

NIP 785-140-99-80

Tel: 601571282

email: biuro@ppuharal.pl

zwaną dalej "Wynajmującą"

a:

2.
.....

Tel.: e-mail:

Pesel: Nr dowodu osobistego:

zwanym dalej „Najemcą”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy, a Najemca przyjmuje do odpłatnego używania sprzęt (sprzęt z ewentualnym wyposażeniem stanowi przedmiot najmu):

Wyposażenie dodatkowe:

z obowiązkiem zwrotu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

2. Najemca przedmiot najmu będzie używał w celach prywatnych/gospodarczych w miejscu pod adresem

3. Wskazany w ust. 1 sprzęt stanowi własność Wynajmującego.

4. Umowa zostaje zawarta na czas

5. Strony ustalają cenę za najem za umówiony okres najmu na kwotę
płatną z góry w dniu wydania przedmiotu najmu Najemcy. Za każdy dzień ponad umówiony
okres najmu, koszt najmu wynosi

6. Płatność dokonywana jest na rachunek bankowy Wynajmującego
lub gotówką. W przypadku płatności na konto, Najemca przed odbiorem przedmiotu najmu
przeskłada Wynajmującemu dowód wykonanego przelewu na kwotę najmu oraz na kwotę
kaucji.

7. Najemca przed odebraniem przedmiotu najmu od Wynajmującego wpłaca
Wynajmującemu kaucję gwarancyjną w kwocie zł, zabezpieczającą
ewentualne nieuiszczone płatności wynikające z umowy, uszkodzenia, utratę przedmiotu
najmu lub inne okoliczności powodujące zobowiązanie Najemcy wobec Wynajmującego a
wynikające z zawartej umowy. Kaucja lub kwota pozostała z kaucji, podlega zwrotowi w

terminie 5 dni roboczych po zwrocie przedmiotu najmu i całkowitym rozliczeniu najmu, gotówką lub przelewem na konto bankowe wskazane przez Najemcę.

8. Sprzęt zostanie odebrany przez Najemcę od Wynajmującego z miejsca pod adresem w Robakowie przy ul. Nowina 12 oraz zwrócony pod ten adres chyba, że strony uzgodnią inaczej, ustalając odrębnie miejsce, warunki dostawy lub odbioru sprzętu.

9. Wynajmujący udzieli Najemcy niezbędnych instrukcji, co do zasad prawidłowego i bezpiecznego użytkowania i konserwacji przedmiotu najmu. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest sprawny technicznie. Wynajmujący oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkowania przedmiotu najmu oraz został przeszkolony w zakresie obsługi i bezpiecznego użytkowania przedmiotu najmu.

§ 2

Najemca używać będzie przedmiot najmu zgodnie z instrukcją i przeznaczeniem przedmiotu najmu oraz w miejscu wskazanym w § 1 ust. 2 umowy. Na jakąkolwiek zmianę miejsca używania przedmiotu najmu oraz zmianę jego zastosowania, Najemca musi uzyskać wcześniejszą pisemną zgodę Wynajmującego. Wynajmujący uprawniony jest do dokonywania w czasie trwania najmu napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed Wynajmującym za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z przyczyn nie leżących po stronie Wynajmującego (w szczególności z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób, którymi posługiwał się on będzie w związku z niniejszą umową – pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy itp.). Najemca będzie zobowiązany przede wszystkim należycie zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą.

2. Najemca zobowiązuje się ponadto do:

a) używanie odpowiednich olejów smarów zgodnie z zaleceniami Wynajmującego, jeżeli ich wymiana lub uzupełnienie będzie leżało po stronie Najemcy

b) codziennego czyszczenia filtra powietrza (dotyczy sprzętu posiadającego filtr)

c) częstego sprawdzania stanu oleju (dotyczy sprzętów spalinowych)

d) niezwłocznego informowania Wynajmującego o zaistniałych awariach, nie później niż w pierwszym dniu roboczym od jej wystąpienia

e) nie dokonywania żadnych samodzielnych napraw bez wiedzy i zgody Wynajmującego

f) nie oddawanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania lub podnajem

§ 4

1. W przypadku utraty, kradzieży lub całkowitego i trwałego uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu wartości odtworzeniowej sprzętu w terminie 7 dni od stwierdzenia powyższych okoliczności. Wartość odtworzeniowa to aktualna cena maszyny o podobnym przebiegu i roku produkcji.

2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy. Gdy sprzęt nie nadaje się do naprawy Najemca zwróci jego wartość odtworzeniową liczoną jak w ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od daty stwierdzenia uszkodzenia / zniszczenia

3. O zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 Najemca powiadomi Wynajmującego niezwłocznie, telefonicznie lub na piśmie najdalej w terminie 1 dnia od zdarzenia, a w wypadku kradzieży

Najemca zawiadomi organy ścigania. Do czasu zawiadomienia organów ścigania o kradzieży, Wynajmujący naliczać będzie Najemcy wynagrodzenie wg stawek dobowych.

§ 5

Wynajmujący zobowiązuje się do dokonywania napraw usterek przedmiotu najmu, które nie zostały wywołane przez Najemcę lub osoby za pomocą, których wykonywał on jakiegokolwiek czynności lub działania faktyczne z udziałem przedmiotu najmu. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez Wynajmującego odpowiednich części zamiennych. O awarii i usterkach Najemca zobowiązany jest informować niezwłocznie Wynajmującego w formie ustnej lub pisemnej. Jeśli niezdatność przedmiotu najmu do użytku wynika z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili dostarczenia go do Wynajmującego.

§ 6

1. Po zakończeniu umowy lub po upływie okresu najmu, Najemca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu czysty, sprawny technicznie i w takim stanie, w jakim został on odebrany od Wynajmującego, z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia wskutek prawidłowego używania. W przypadku gdy zwrot przedmiotu najmu nastąpić ma w innym miejscu niż w miejscu jego pobrania (adresu Wynajmującego), Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym miejsce i termin zwrotu przedmiotu najmu.

2. Nie dokonanie zwrotu przedmiotu najmu w sposób określony w ust.1 oznacza, iż Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu określonego w niniejszej umowie do czasu przywrócenia przez niego przedmiotu najmu do właściwego stanu. Oznacza to, że termin użytkowania upływa z chwilą oddania przedmiotu najmu zgodnie z ust. 1 § 6 umowy.

3. Wynajmujący potwierdzi na piśmie prawidłowy i skuteczny zwrot przedmiotu najmu. Jeśli przedmiot najmu został w trakcie najmu utracony lub zaszły okoliczności wskazane w § 4 umowy, za zakończenie umowy najmu uważa się dzień wpłaty przez Najemcę kwoty odtworzeniowej.

§ 7

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego przelać swoich praw i obowiązków z umowy najmu na osobę trzecią. W przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do używania innej osobie bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca odpowiedzialny będzie także za jego przypadkową utratę lub uszkodzenie a Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu.

§ 8

Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a)** Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestaje używać go w taki sposób
- b)** Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wynajmującego
- c)** Najemca zaniedbuje przedmiot najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie

§ 9

Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie instrukcji użytkownikowi oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę. Wynajmujący zastrzega sobie prawo oceny technicznej zwróconego przez Najemcę przedmiotu najmu przez rzeczoznawcę wyznaczonego przez Wynajmującego, którego ocena techniczna będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyn uszkodzenia przedmiotu najmu.

§ 10

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi wyłącznie Najemca.

§ 11

1. Sprawy nieunormowane niniejszą umową będą rozstrzygane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie uzupełnienia, zmiany lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Sprawy związane z uzgodnieniem terminu i miejsca zwrotu sprzętu oraz przestoje sprzętu spowodowanego jego naprawą, konserwacją lub wymianą przedmiotu najmu dokonywaną przez Wynajmującego, mogą być uzgadniane w formie e-mailowej:

- mail Wynajmującego:

- mail Najemcy:

3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Wynajmującego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Klauzula informacyjna RODO

Administratorem Państwa danych osobowych jest Liliana Ratajczak prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą P.P.U.H. ARAL Liliana Ratajczak, ul. Nowa 12, 62-023 Gądki NIP 7851409980

W związku z powyższym, uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe lub dane osobowe Państwa przedstawicieli (jeżeli takie zostały pozyskane), przetwarzane są zgodnie z art. 6 Rozporządzenia ust. 1 pkt. b, w celu realizacji umowy najmu sprzętu i są przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi realizację umowy sprzedaży.

Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.

Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Państwa dane osobowe możemy przekazać podmiotom, z którymi współpracujemy na potrzeby realizacji umowy np. podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne i informatyczne.

Każdy z Państwa lub Państwa przedstawicieli ma prawo do:

- a) Dostępu do treści swoich danych,
- b) Sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
- c) Przenoszenia danych,
- d) Wniesienia sprzeciwu do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- e) Cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Czynności tych można dokonać wysyłając oświadczenie na adres biuro@biuro@ppuharal.pl.

Wynajmujący

Najemca